

LEVERANSEBESKRIVELSE

VELG PLANLØSNING - DERETTER STIL

Våre tre hytteserier gir deg mye å velge i. Vi har tatt hensyn til norske hyttetradisjoner og samtidig lagt vekt på å møte det moderne menneskets behov for komfort og personlige smak. Det har blitt til tre ulike hytteserier som vi er veldig stolte av.



TRADISJON



MODERNE



NORDISK

INNHold

LEVERANSE	4
INTERIØRDESIGN.....	10
TEGN DIN EGEN HYTTE.....	11
DITT HYTTEOMRÅDE.....	12
PRISLISTE.....	13
HYTTEFØLELSEN	14
NOTATER	15

LEVERANSE

Denne beskrivelsen viser hvordan hyttene fra Gusterud Bygg er bygd opp teknisk og hvilke materialer som inngår i leveransen. Byggesettene leveres til enhver tid etter gjeldene lover og forskrifter. Vi arbeider kontinuerlig med produktforbedring og tar derfor forbehold om endringer vedrørende leveransen, konstruksjon, materialvalg og lokale variasjoner.

Standardleveransen omfatter hytte, tekniske fag og grunnmur. Grunnmur er støpt betongplate med bunnledninger og kabler montert.

Grunnarbeid er ikke en del av leveransen. Dette er det Tigre Norpukk som leverer på hver hyttetomt, og pris vil variere etter omfanget på hver enkelt hyttetomt.

Forsikring og garanti

Bogen Utvikling AS stiller garantier for utførte Iht. Bustadoppføringslova. Av hensyn til din trygghet stiller Bogen Utvikling AS sikkerhet i bank eller har forsikret sine garantiforpliktelser.

Kontrakt

Ved kjøp av hytte fra Bogen Utvikling AS benyttes standard kontrakt som er tilpasset gjeldende lovverk for forbrukerkjøp av hytte.

Byggesøknad

Gusterud Bygg AS er ansvarlig søker og byggemelder hytta. Dette er inkludert i prisen.

Rigg

Rigg under bygging som strøm, kran, container og brøyting på byggeplass er inkludert.

Isolasjon og energi

Hyttene er prosjektert etter byggforskriften TEK17.

Det innebærer følgende:

- Isolasjon i yttervegg i.h.t. energiberegning TEK17.
- Isolasjon i himling i.h.t. energiberegning TEK17.
- Innevegger (70mm) og etasjeskiller (150mm) er isolert.

God vindtetting

For å oppnå høy tetthet er det brukt vindtette plater med god forsegling i hjørner og skjøter på yttervegg.

Takrenner

Takrenner i sort stål med nødvendig mengde beslag og festemidler inngår.

Tak og pipe

Det leveres svart takpapp til hytter, og papp/membran tekking til moderne hytter. Det leveres ventilert stålpipe. Ventileringen fungerer som lufttilførsel for ildsted.

Utvendige overflater

Grunnet ytterkledning i liggende dobbelfas 19x148mm.



LEVERANSE

Ventilasjon

I hytter på over 150 m², installeres det balansert ventilasjon med roterende varmeveksler. I hytter under 150 m² leveres det ventiler i vegg.

Innvendige overflater

Hyttene leveres med hvite mdf-plater på vegg og hvit mdf-panel i himling.

Listverk

Skrå og glatt taklist, glatt gulvlist og karmlist (12x58) leveres farbrikk malt hvit. Festes med synlige spikerhull. Foringer for vinduer og dører leveres i fabrikk malt hvit furu.



FOT OG KARM



TAK

YTTERDØR



INNERDØR



Vindu og dører

Vinduer er hvitmalt iht. energikrav, inkl. sprosser. Hovedinngangsdør leveres som hvitmalt dør og karm, med glassvindu. Balkongdører, kjellerdører, bi-inngangsdører og uteboddører leveres som hvitmalt dør og karm. Til innvendige dører leveres hvite formpressede dører og hvitmalt karm med dempelist som gir en høyere komfort.

Gulv

Det leveres trestavs eikeparkett.



Hems/mesanin

Evt. hvitt rekkverk og hemsstige/trapp inngår i leveransen.

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres fra Aubo til en sum for kr 100 000,- inkl. montering. For anneks/Gressli er det kjøkken fra Aubo til en sum for kr 30 000,-, inkl. montering. Overskytende beløp beregnes som tillegg.

Ildsted

Det leveres peisovn, tilkoblet røykrør og tilluft i pipe.



Overflate bad og vaskerom

- Bad: Vegger og gulv leveres med prosjektflis, se side 8
- WC: Vegger leveres med mdf plater.
- Vaskerom: Vegger leveres med mdf plater.

Utstyr bad og vaskerom

- Badet leveres med komplett baderomsinnredning, dusj, blandebatteri med slange og hånddusj, og innbygningssklosett (vegghengt) med sete.
- Separat wc: Enkel servant med blandebatteri og innbygningssklosett (vegghengt) med sete.
- Vaskerom: Til vaskerommet leveres skyllekar i stål med blandebatteri, og VVS-utstyr for tilkobling av vaskemaskin. I tillegg leveres det rundt 100 liters varmtvannsbereder. Utvendig leveres det frostsikker tappekran med slange-kobling.

NB! Der hvor klosett er plassert på yttervegg, leveres gulvstående modell.

LEVERANSE

Rørleggerleveranse og utstyr

Det leveres skjult VVS-anlegg som "rør i rør" system. Varmtvannsbereder og nødvendig opplegg for vaskemaskin er inkludert. Det leveres også blandebatteri og tilkobling til oppvaskmaskin på kjøkken med vannstoppventil.

Elektriske installasjoner

Sikringsskap og skjult anlegg i beboelsesrom er med i leveransen. Antall punkt som er inkludert varierer med størrelsen på hytta. Her blir det fulgt gjeldende lovverk NEK:400. Komfyrvakt og brannvarsler er inkludert.

Varmekabler

Det leveres elektriske varmekabler på bad, vaskerom og gang.

Utebelysning

Det leveres utebelysning utenfor hver ytterdør, som samsvarer med reguleringsbestemmelsene for Bogen Brygge.

Fliser

GANGFLIS



VEGGFLIS



GULVFLIS



LEVERANSE

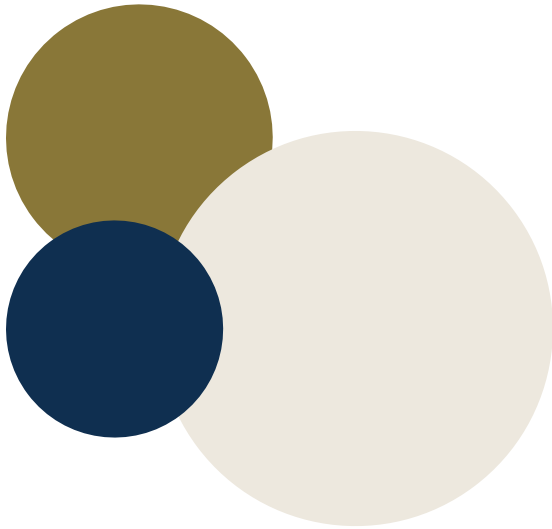


INTERIØRDESIGN

Vår interiørarkitekt Elise har idéene og kompetansen for at det skal bli både en rød tråd og et personlig preg som passer deg og din familie på den nye hytta ved Bogen.

Når du bygger din hytte med oss, har du 2 timer inkludert med vår interiørarkitekt.





TEGN DIN EGEN HYTTE

På din tomt kan du bygge tre bygninger på tilsammen 235 m² BYA.

Er du den som velger å tegne din egen hytte, så inkluderer vi hele 4 timer med våre rådgivere. Enten det er en av våre boligrådgivere eller vår interiørarkitekt.

Vi lytter til dine ønsker og behov, bruker vår kompetanse og erfaring, gir råd, innspill og veiledning. I samarbeid skaper vi en hytte som du blir fornøyd med. Det blir en unik hytte som du selv har vært med på å skape.

DITT NYE HYTTEOMRÅDE



PRISLISTE

HYTTE	BRA	PRIS INKL.MVA
KOPPEFJELLET	196 M2	4.390.000,-
EGGEN	103,1 M2	2.980.000,-
BJORLI	100,6 M2	2.980.000,-
TJØME	98 M2	3.190.000,-
HARDANGER	93,2 M2	2.950.000,-
TANA	73,6 M2	2.190.000,-
FAUSKE	54,3 M3	1.890.000,-
GRESSLI	24,2 M2	980.000,-

DEN GODE HYTTEFØLELSEN



DEN GODE HYTTEFØLELSEN

NOTATER

